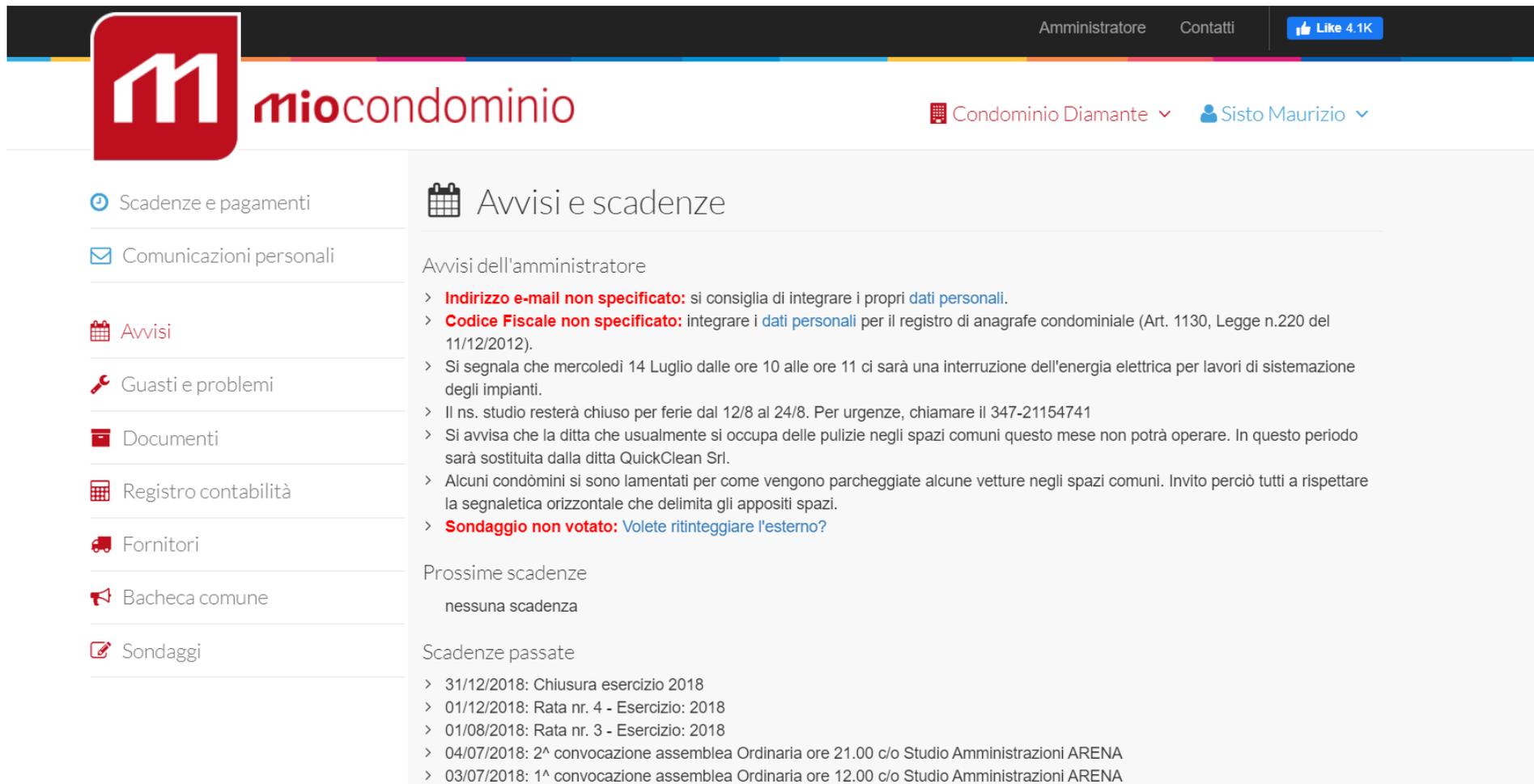


La piattaforma permette di visualizzare i propri dati, quelli dell'unità immobiliare e quelli dell'Amministratore di condominio.



The screenshot shows the user interface of the 'miocondominio' platform. At the top, there is a navigation bar with 'Amministratore' and 'Contatti' links, and a 'Like 4.1K' button. The main header features the 'miocondominio' logo and the name of the condominium, 'Condominio Diamante', with a dropdown arrow. The user's name, 'Sisto Maurizio', is also displayed with a dropdown arrow. On the left side, there is a vertical menu with icons and labels for various functions: 'Scadenze e pagamenti', 'Comunicazioni personali', 'Avvisi', 'Guasti e problemi', 'Documenti', 'Registro contabilità', 'Fornitori', 'Bacheca comune', and 'Sondaggi'. The main content area displays the title 'Unità immobiliare Sisto Maurizio' and a dropdown menu for the 'Esercizio' (2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)). Below this, it shows the unit details: 'Unità cod. C4 - Proprietario' and a list of characteristics: 'Palazzina 1', 'Scala C - Civ. 45/c', and 'Piano 1'. A link '+ Comunica dati catastali all'amministratore' is also visible.

La home page permette di vedere avvisi e scadenze



The screenshot shows the user interface of the mycondominio website. At the top, there is a navigation bar with the logo 'miocondominio' and a user profile for 'Sisto Maurizio'. The main content area is titled 'Avvisi e scadenze' and is divided into three sections: 'Avvisi dell'amministratore', 'Prossime scadenze', and 'Scadenze passate'. The 'Avvisi dell'amministratore' section contains several notices, including one about a power outage on July 14th and another about a survey. The 'Prossime scadenze' section shows 'nessuna scadenza'. The 'Scadenze passate' section lists several past due dates and events, such as the closure of the exercise for 2018 and various assembly convocations.

Amministratore Contatti Like 4.1K

**miocondominio** Condominio Diamante Sisto Maurizio

Scadenze e pagamenti  
Comunicazioni personali  
Avvisi  
Guasti e problemi  
Documenti  
Registro contabilità  
Fornitori  
Bacheca comune  
Sondaggi

### Avvisi e scadenze

Avvisi dell'amministratore

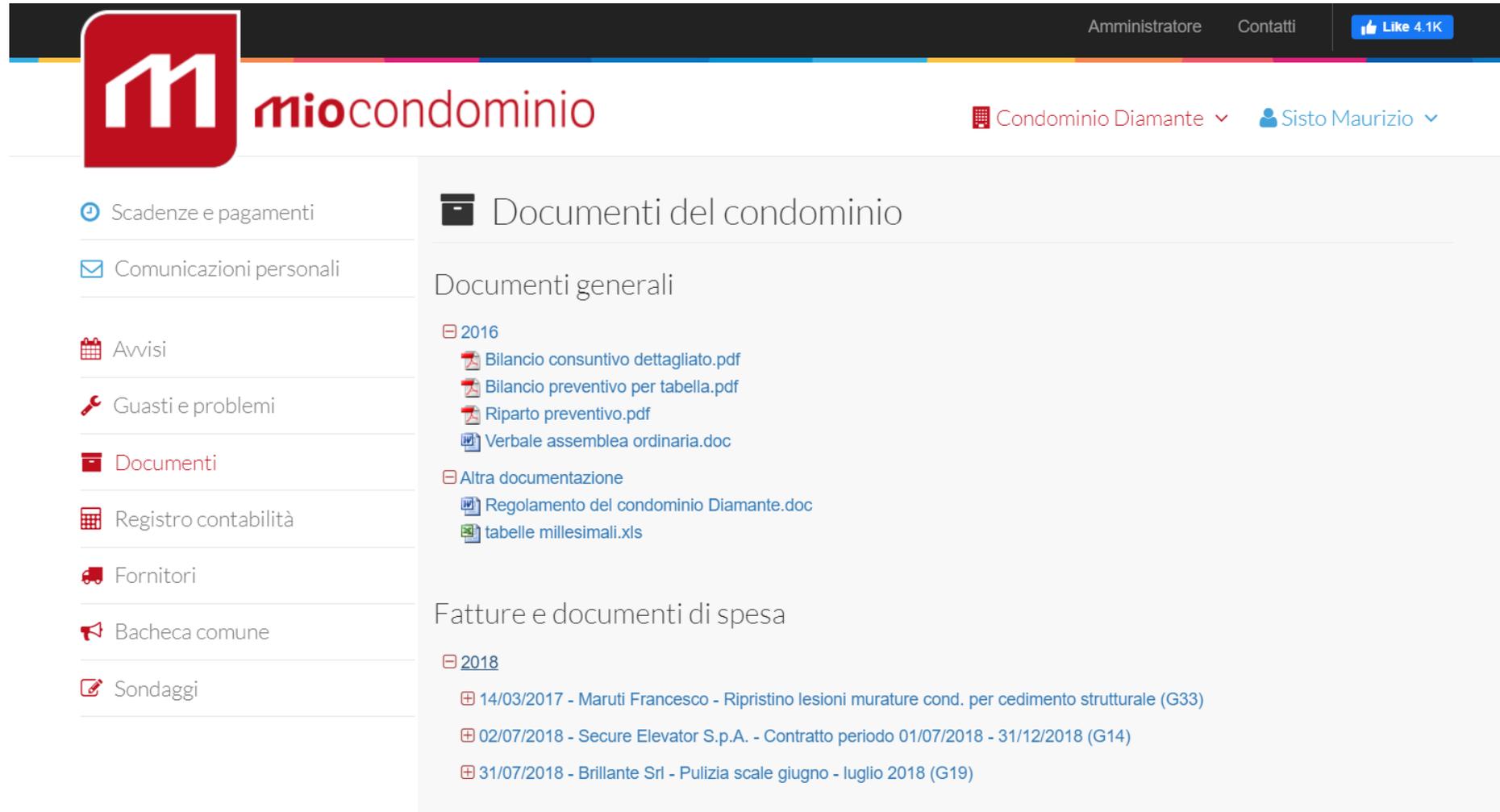
- > **Indirizzo e-mail non specificato:** si consiglia di integrare i propri [dati personali](#).
- > **Codice Fiscale non specificato:** integrare i [dati personali](#) per il registro di anagrafe condominiale (Art. 1130, Legge n.220 del 11/12/2012).
- > Si segnala che mercoledì 14 Luglio dalle ore 10 alle ore 11 ci sarà una interruzione dell'energia elettrica per lavori di sistemazione degli impianti.
- > Il ns. studio resterà chiuso per ferie dal 12/8 al 24/8. Per urgenze, chiamare il 347-21154741
- > Si avvisa che la ditta che usualmente si occupa delle pulizie negli spazi comuni questo mese non potrà operare. In questo periodo sarà sostituita dalla ditta QuickClean Srl.
- > Alcuni condòmini si sono lamentati per come vengono parcheggiate alcune vetture negli spazi comuni. Invito perciò tutti a rispettare la segnaletica orizzontale che delimita gli appositi spazi.
- > **Sondaggio non votato:** [Volete ritinteggiare l'esterno?](#)

Prossime scadenze  
nessuna scadenza

Scadenze passate

- > 31/12/2018: Chiusura esercizio 2018
- > 01/12/2018: Rata nr. 4 - Esercizio: 2018
- > 01/08/2018: Rata nr. 3 - Esercizio: 2018
- > 04/07/2018: 2ª convocazione assemblea Ordinaria ore 21.00 c/o Studio Amministrazioni ARENA
- > 03/07/2018: 1ª convocazione assemblea Ordinaria ore 12.00 c/o Studio Amministrazioni ARENA

Nella sezione documenti sono visionabili tutti i documenti del condominio (bilanci consuntivi e preventivi, regolamenti, fatture dei fornitori)



The screenshot shows the 'miocondominio' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Amministratore' and 'Contatti' links, and a 'Like 4.1K' button. The main header features the 'miocondominio' logo and the name of the condominium, 'Condominio Diamante', with a dropdown arrow. The user's name, 'Sisto Maurizio', is also visible with a dropdown arrow. On the left side, there is a sidebar menu with various icons and labels: 'Scadenze e pagamenti', 'Comunicazioni personali', 'Avvisi', 'Guasti e problemi', 'Documenti' (highlighted in red), 'Registro contabilità', 'Fornitori', 'Bacheca comune', and 'Sondaggi'. The main content area is titled 'Documenti del condominio' and is divided into two sections: 'Documenti generali' and 'Fatture e documenti di spesa'. Under 'Documenti generali', there are two expandable sections: '2016' containing 'Bilancio consuntivo dettagliato.pdf', 'Bilancio preventivo per tabella.pdf', 'Riparto preventivo.pdf', and 'Verbale assemblea ordinaria.doc'; and 'Altra documentazione' containing 'Regolamento del condominio Diamante.doc' and 'tabelle millesimali.xls'. Under 'Fatture e documenti di spesa', there is an expandable section for '2018' containing three items: '14/03/2017 - Maruti Francesco - Ripristino lesioni murature cond. per cedimento strutturale (G33)', '02/07/2018 - Secure Elevator S.p.A. - Contratto periodo 01/07/2018 - 31/12/2018 (G14)', and '31/07/2018 - Brillante Srl - Pulizia scale giugno - luglio 2018 (G19)'.

Nel registro di contabilità è possibile vedere tutti i movimenti del condominio: pagamenti, incassi rate, saldo della banca (i movimenti vengono registrati secondo l'emissione da parte della banca dell'estratto conto, mensile-trimestrale).

Amministratore   Contatti   [Like 4.1K](#)



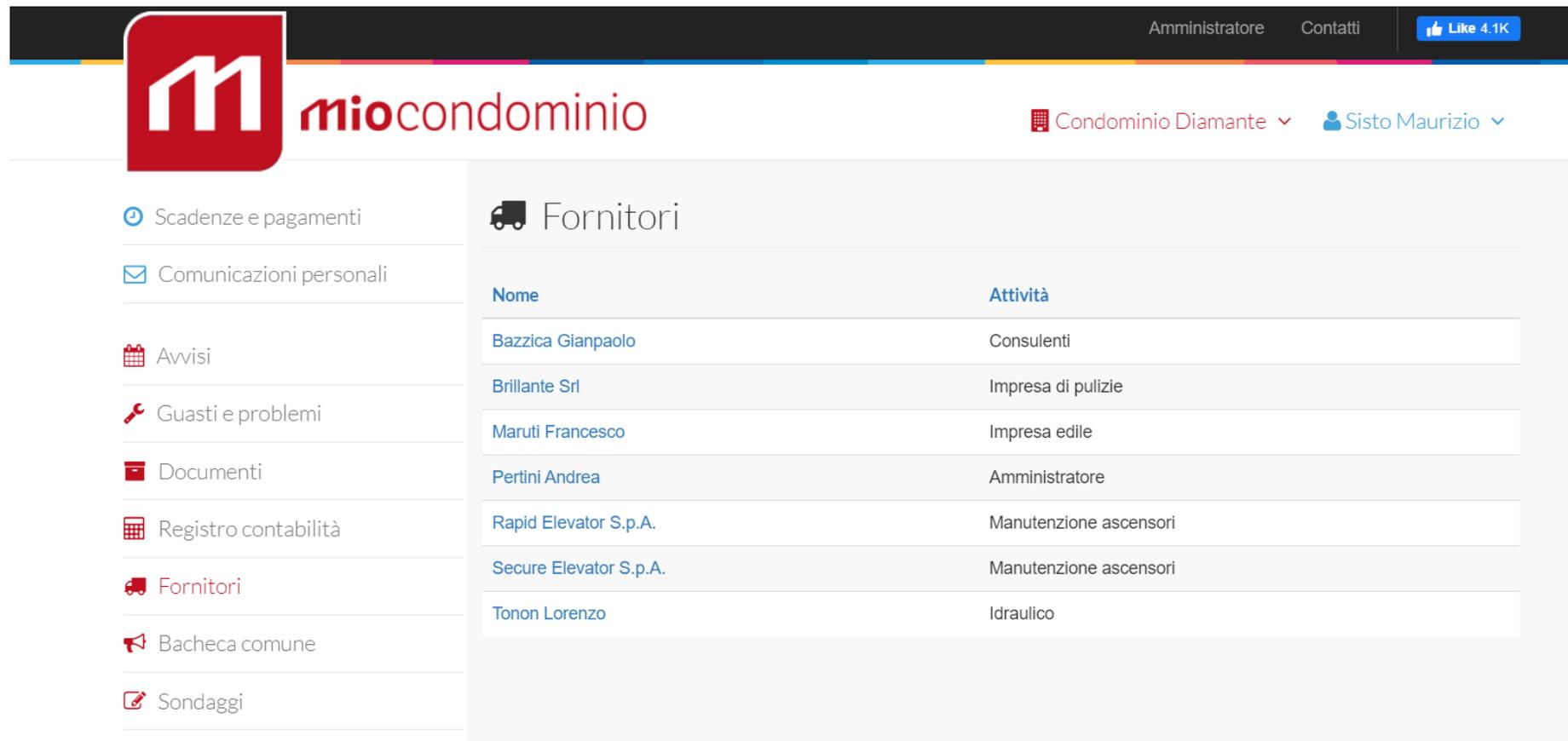
Condominio Diamante ▾   Sisto Maurizio ▾

- [🕒 Scadenze e pagamenti](#)
- [✉ Comunicazioni personali](#)
- [📅 Avvisi](#)
- [🔧 Guasti e problemi](#)
- [📁 Documenti](#)
- [📊 Registro contabilità](#)
- [🚚 Fornitori](#)
- [📢 Bacheca comune](#)
- [📝 Sondaggi](#)

### ⚖ Registro contabilità

Data pagamento	Protocollo / Esercizio	Descrizione	Documento / Pagamento	Importo
Saldo iniziale di tutte le risorse al 01/01/2018				10.546,40
11/02/2018	G2 2018	Enel dicembre 2017 - gennaio 2018 (Enel S.p.A.)	fatt. 284904509675712	-161,00
12/02/2018	R67 2018	Zanetti Gina (A2a) - Rata nr. 1 + Rata nr. 2 + Rata nr. 3 + Rata nr. 4		170,00
15/03/2018	G1 2018	Contratto periodo 01/01/2018 - 30/06/2018 (Secure Elevator S.p.A.)	fatt. n. 90469359	-452,43
09/04/2018	G4 2018	Enel febbraio - marzo 2018 (Enel S.p.A.)	fatt. 284904509675713	-193,00
12/04/2018	R66 2018	Zanetti Antonio (A2a) - Rata nr. 1 + Rata nr. 2		50,00
12/04/2018	P11 2018	Contin Gabriella (A1) - Invio sollecito di pagamento (Poste Italiane)		-3,00
12/04/2018	P12 2018	Franchitti Maria (A1) - Invio sollecito di pagamento (Poste Italiane)		-3,00

La sezione fornitori permette di sapere quali sono i fornitori del condominio in caso di necessità



The screenshot shows the 'miocondominio' website interface. At the top right, there are links for 'Amministratore', 'Contatti', and a 'Like 4.1K' button. The main header features the 'miocondominio' logo and the name of the condominium, 'Condominio Diamante', with a dropdown arrow. The user's name, 'Sisto Maurizio', is also displayed with a dropdown arrow. On the left side, there is a navigation menu with the following items: 'Scadenze e pagamenti', 'Comunicazioni personali', 'Avvisi', 'Guasti e problemi', 'Documenti', 'Registro contabilità', 'Fornitori' (highlighted in red), 'Bacheca comune', and 'Sondaggi'. The main content area is titled 'Fornitori' and contains a table with two columns: 'Nome' and 'Attività'.

Nome	Attività
<a href="#">Bazzica Gianpaolo</a>	Consulenti
<a href="#">Brillante Srl</a>	Impresa di pulizie
<a href="#">Maruti Francesco</a>	Impresa edile
<a href="#">Pertini Andrea</a>	Amministratore
<a href="#">Rapid Elevator S.p.A.</a>	Manutenzione ascensori
<a href="#">Secure Elevator S.p.A.</a>	Manutenzione ascensori
<a href="#">Tonon Lorenzo</a>	Idraulico

La bacheca comune, se attivata, permette di scambiare messaggi tra condomini

Amministratore Contatti Like 4.1K

 **miocondominio** Condominio Diamante Sisto Maurizio

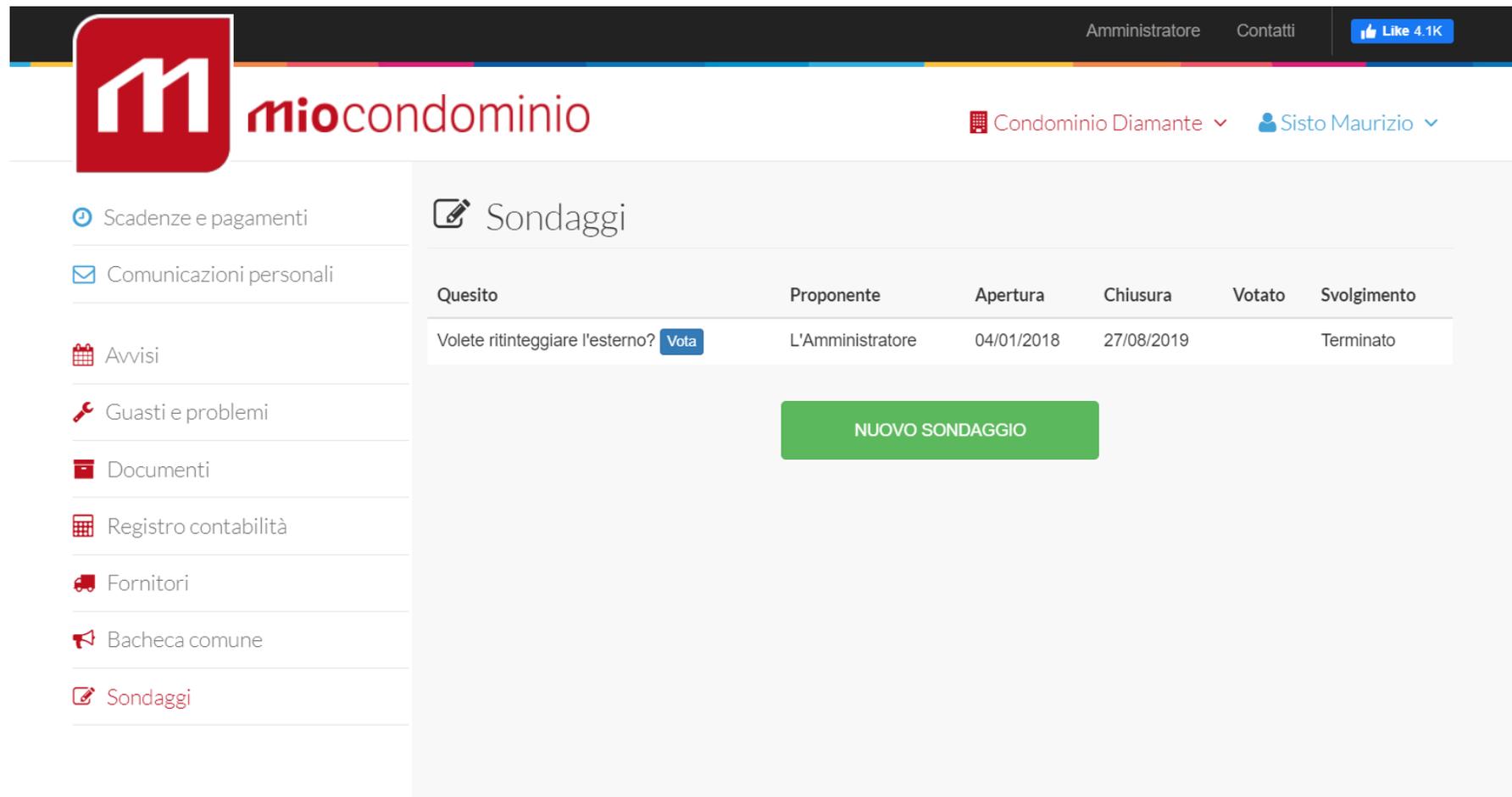
- Scadenze e pagamenti
- Comunicazioni personali
- Avvisi
- Guasti e problemi
- Documenti
- Registro contabilità
- Fornitori
- Bacheca comune**
- Sondaggi

### Bacheca comune

Data	Autore	Messaggio
29/09/2018	Scaiola Mauro	Vendo la mia Micra 1.0 del 2012, clima, esp, navi, 46.000 km, pneumatici nuovi a 6500 Euro. Le condizioni dell'auto le conoscete... se c'è qualcuno di interessato 335-987441
15/03/2018	Pelosi Giovanni	Ogni mattina faccio sempre molta fatica per uscire dal mio garage a causa delle auto parcheggiate di fronte in modo poco ortodosso! Prego i signori condomini di avere <b>MAGGIOR RISPETTO</b> quando parcheggi... <a href="#">Leggi tutto</a>
04/02/2018	Contin Gabriella	Se non è un problema per qualcuno, per la prossima assemblea di condominio rendo disponibile un locale del mio appartamento

**NUOVO MESSAGGIO**

La sezione sondaggi permette di avere veloci consultazioni su argomenti da portare in assemblea o puramente informativi



The screenshot shows the 'mycondominio' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Amministratore' and 'Contatti' links, and a 'Like 4.1K' button. The main header features the 'miocondominio' logo and the name of the condominium, 'Condominio Diamante', along with the user name 'Sisto Maurizio'. A sidebar on the left lists various menu items: 'Scadenze e pagamenti', 'Comunicazioni personali', 'Avvisi', 'Guasti e problemi', 'Documenti', 'Registro contabilità', 'Fornitori', 'Bacheca comune', and 'Sondaggi'. The main content area is titled 'Sondaggi' and displays a table with the following data:

Quesito	Proponente	Apertura	Chiusura	Votato	Svolgimento
Volete ritinteggiare l'esterno? <a href="#">Vota</a>	L'Amministratore	04/01/2018	27/08/2019		Terminato

Below the table, there is a green button labeled 'NUOVO SONDAGGIO'.